

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
TERMINÁL BENEŠOV – II. ETAPA  
PARKOVACÍ DŮM

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## TERMINÁL BENEŠOV – II. ETAPA PARKOVACÍ DŮM BENEŠOV, ulice Nádražní

*investor:*

*zpracovatel:*

*datum:*

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

ATELIÉR 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno

srpen 2017



Ateliér 99

Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

STAVEBNÍK: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

# TERMINÁL BENEŠOV – II. ETAPA

## PARKOVACÍ DŮM

BENEŠOV, ulice Nádražní  
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1. údaje o stavbě

*název stavby:*

*místo stavby:*

*předmět PD:*

*objektová skladba:*

Terminál Benešov

Benešov, středočeský kraj, okres Benešov

BENEŠOV, ulice Nádražní – Jiráskova - Žižkova

3310/1 (SO04, IO01, IO18, IO19)

3481/45 (SO04, SO06, IO18, IO19, IO20)

3494 (SO04, SO05)

Novostavba, trvalá stavba

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO04 parkovací dům s rampami

SO05 demolice

SO06 rampa slepé koleje

IO01 komunikace

IO18 přeložka HUP STL plynovodu

IO19 přeložka odvodnění kolejiště včetně ORL

IO20 odpojení kabelu DK SŽDC od budovy skladu č.p. 299

#### A.1.2 údaje o stavebníkovi

*investor:*

*zastoupený:*

*IČ:*

#### A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*zpracovatel:*

*zastoupený:*

*IČ:*

*zodpovědný projektant:*

*Autorizace:*

*D1.1 Architektonicko stavební řešení*

*D1.1 stavební fyzika, PENB*

*D1.2 konstrukční řešení*

*D1.3 požární zabezpečení:*

*D1.4c vzduchotechnika:*

*D1.4d MaR*

*D1.4e zdravotně technické instalace*

*D1.4g elektroinstalace – silnoproud:*

*D1.4h SLP - EPS*

*D1.4i inteligentní parkovací systém*

*D2.1 zpevněné plochy, komunikace*

*D2.2 vodovod, kanalizace, ORL*

Město Benešov,

Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou

00031401

ATELIÉR 99, s.r.o.,

Purkyňova 71/99, 61200 Brno

Ing. Josefem Pirochou a Ing. Petrem Prokšem, jednatelem

02463245

Ing. arch. Zdeněk Bureš, (604649687 [bures@arch77.cz](mailto:bures@arch77.cz))

ČKA 01461

Ing. arch. Petr Kláška (724594954, [klaska@arch77.cz](mailto:klaska@arch77.cz))

Ing. Petr Málek (774864464, [malek@arch77.cz](mailto:malek@arch77.cz))

Ing. Stanislav Junga (736748633, [stj@volny.cz](mailto:stj@volny.cz))

Ing. Michal Matěják (606711081, [matejak@projektholding.cz](mailto:matejak@projektholding.cz))

Ing. Zdeňka Maggio, (602537512, [zdenka.spidlova@centrum.cz](mailto:zdenka.spidlova@centrum.cz))

Ing. Jiří Franz (724925292, [jhejc@sudop-brno.cz](mailto:jhejc@sudop-brno.cz))

Ing. Jan Šobáň ( 602533366, [soban.brno@email.cz](mailto:soban.brno@email.cz))

Ing. Jan Flidr (602535687, [j.flidr@emali.cz](mailto:j.flidr@emali.cz))

Ing. Jan Šobáň ( 602533366, [soban.brno@email.cz](mailto:soban.brno@email.cz))

Ing. Jan Šobáň ( 602533366, [soban.brno@email.cz](mailto:soban.brno@email.cz))

AS Parking, s.r.o., (515536385, [asparking@asparking.cz](mailto:asparking@asparking.cz))

Pavla Poděbradová (728785560, [pavla.podebradova@seznam.cz](mailto:pavla.podebradova@seznam.cz))

Ing. František Štindl (721621540, [f.stindl@centrum.cz](mailto:f.stindl@centrum.cz))

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

*a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)*

- Územní rozhodnutí MÚ Benešov, OVÚP, č.j. MUBN/40619/2016/VÝST ze dne 19.7.2016
- Stavební povolení MÚ Benešov, OVÚP SSÚ, č.j. MUBN/50818/2017/VÝST ze dne 14.7.2017

*b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

- DUR, Terminál Benešov, Ateliér A99,
- DSP II. etapa – SO05 – demolice, Ateliér A99, 06/2017
- DSP II. etapa – SO04 – parkovací dům, Ateliér A99, 06/2017
- DSP II. etapa – IO01 – komunikace a zpevněné plochy, Ateliér A99, 06/2017
- DSP II. etapa – SO06 – nákladová rampa, IO18 – přeložka HUP, IO19 – odvodnění kolejiště, IO20 – odpojení DK SŽDC, Ateliér A99, 06/2017

*c) další podklady*

- Informace z KN
- Územní plán města Benešov
- Diagnostika (Projektholding, 07/2015)
- Ověření existence a polohy inženýrských sítí (Hrubeš, 07/2015)
- Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu (Alfageodeta, 07/2015)
- Geotechnický průzkum (Balun, 07/2015)
- Místní šetření, fotodokumentace (A77 ARCHITEKTI, 06/2015)
- Zaměření objektů (A77 ARCHITEKTI, 06/2015)
- Architektonické a stavební řešení (A77 ARCHITEKTI, 06/2015)
- Geodetické zaměření slepé koleje (ČD, 12/2016)
- Geodetické zaměření slepé koleje (SŽDC, 01/2017)

## **A3. Údaje o území**

*a) Rozsah řešeného území*

Parcely stavby se nachází v zastavěném území měst Benešov, na místě původního překladiště při ulici Nádražní a na pozemcích vlakového nádraží ve volném, ale blízkém kontaktu s centrem města. Území je vymezeno ulicemi Nádražní, Žižkovou a Jiráskovou a kolejištěm dráhy. Jedná se o zastavěnou část obce, při místní komunikaci.

Jedná se o dopravní plochy, stávající vlakové nádraží. Území je zastavěno stávajícím skladem a nákladovou rampou při slepé koleji vlakového nádraží.

*b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)*

Parcely stavby se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně, ani v chráněném či záplavovém území.

*c) Údaje o odtokových poměrech*

Dešťové vody ze zpevněných ploch terminálu budou před odvedením do stávající kanalizační sítě města předčištěny na odlučovači ropných látek.

Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny společně se splaškovými vodami mimo navržený odlučovač. V celém prostoru terminálu jsou v současné době zpevněné plochy a střechy objektů, proto předpokládáme, že realizací přestavby tohoto prostoru nedojde ke změně odtokových poměrů a bude do stávající kanalizace města odváděno stejné množství dešťových vod.

Výpočet odtoku dešťových vod dle ČSN 75 6760

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

kde je

$Q_r$  odtok dešťových vod (l/s)

$i$  intenzita deště (l/s.m<sup>2</sup>)

$A$  odvodňovaná plocha (m<sup>2</sup>)

$C$  součinitel odtoku

$i =$

0,0164 l/s.m<sup>2</sup> pro T=15, p=0,5

## Stávající odtok

odvodňovaná plocha typ povrchu	A (m <sup>2</sup> )	C	Qr (l/s)
střechy sedlové stávající objekt p.č.3494	985,00	1	16,15
zpevněné plochy-asfalt	1055,00	0,8	13,84
	2040,00		30,00

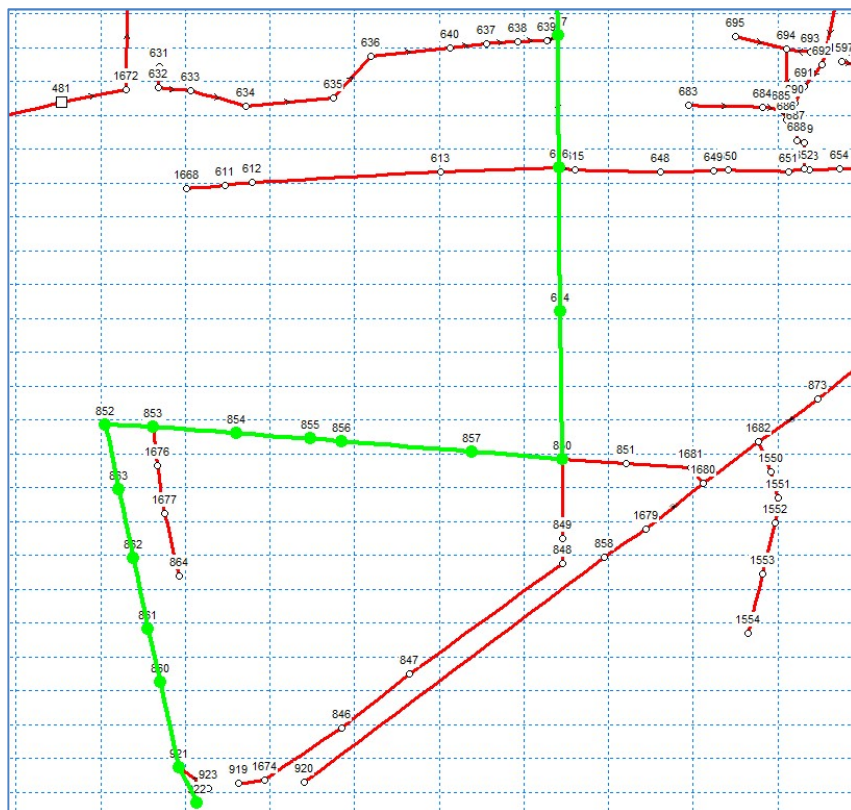
## Nový odtok

odvodňovaná plocha typ povrchu	A (m <sup>2</sup> )	C	Qr (l/s)
parkovací dům-střechy ploché-asfalt	2040,00	1	33,46
	2040,00		33,46

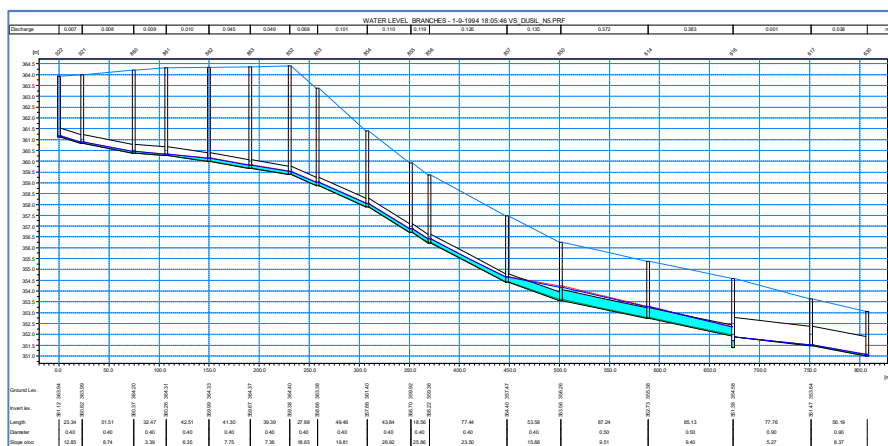
K navrhovanému odtoku dešťových vod z novostavby parkovacího domu bylo na základě vyjádření VHS Benešov vyžádáno stanovisko doc. Vladimíra Havlíka z SWECO Hydropojekt, které přikládáme.

Výše uvedený výpočet odtoku dešťových vod byl poskytnut Ing. arch. Burešem pro akci Terminál Benešov – Parkovací dům. Kromě toho byly poskytnuty základní situace s připojením splaškového průtoku, resp. dešťových vod, do jednotné kanalizační stoky v Nádražní ulici.

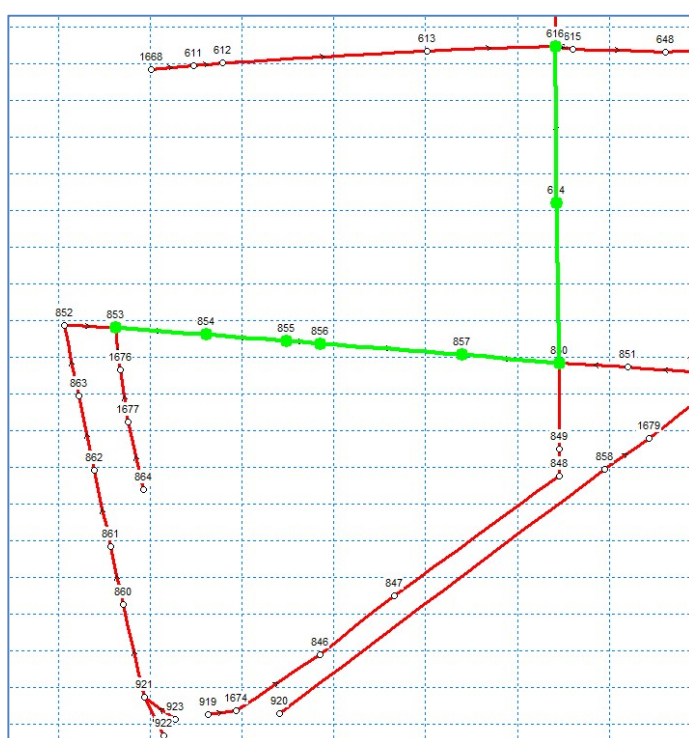
Poskytnutý výpočet (byť racionální metodou) prokázal, že nový odtok z předmětných ploch bude 33,46 l/s, zatímco původní stav byl 30 l/s. Takže lze očekávat nárůst dešťového odtoku pouze o 3,5 l/s, což lze považovat z hlediska celkových odtoků srážek ve stoce, která potom pokračuje Žižkovou ulicí, za nevýznamné. Projektant zaústil dešťový odtok 2 přípojkami do uliční stoky, což lze kvůli rovnoměrnějšímu rozdělení přítoku srážkových vod doporučit. V GO Benešov se uvažovaly návrhové deště z technické historické řady dešťů s dopadem na proudění s četností N5 a N10. Používané sofistikované srážko-odtokové modely zohledňují i transformaci odtoku, zatímco racionální metoda ne a většinou je návrh stoky s jejím použitím předimenzován. I ze zkušeností z jiných projektů by šlo při použití metodiky GO Benešov očekávat obdobné nevýrazné zvýšení odtoku. Nicméně zatímco návrhový déšť N5 nezpůsobil ve stoce v Žižkově ulici a dále žádné kapacitní problémy, při návrhovém dešti byla stoka v Žižkově ulici již krátkodobě (cca 15 minut) hydraulicky přetížena. Pokud jde o maximální splaškový hodinový průtok, který byl stanoven hodnotou 3,75 l/s, nezpůsobí výraznější snížení hodnoty ředícího poměru na OK\_2F (ve skutečnosti jde o rozdělovací komoru a ne klasickou odlehčovací komoru). Jinými slovy ředící poměr stále vyhovuje požadavkům uvedeným v GO Benešov.



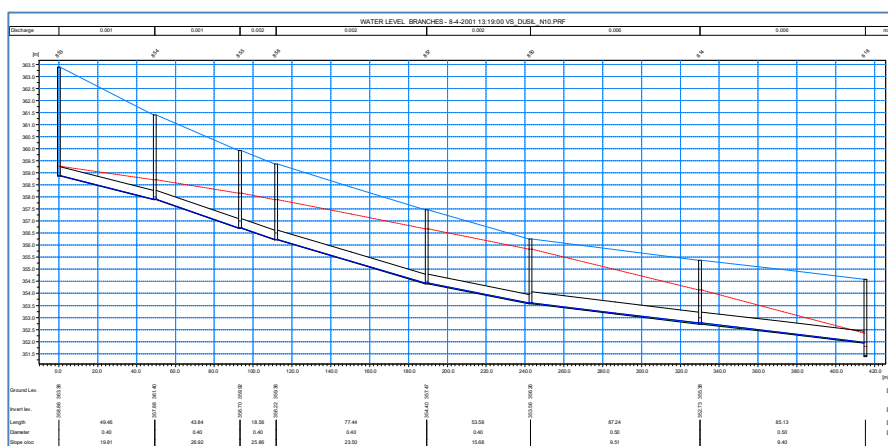
Obr. 1 – Jednotná kanalizační síť v Nádražní a Žižkově ulici pro návrhový déšť N5 – zdroj GO Benešov.



Obr. 2 – Průběh hladiny v jednotné stoe v Nádražní a Žižkově ulici pro návrhový déšť N5 – zdroj GO Benešov.

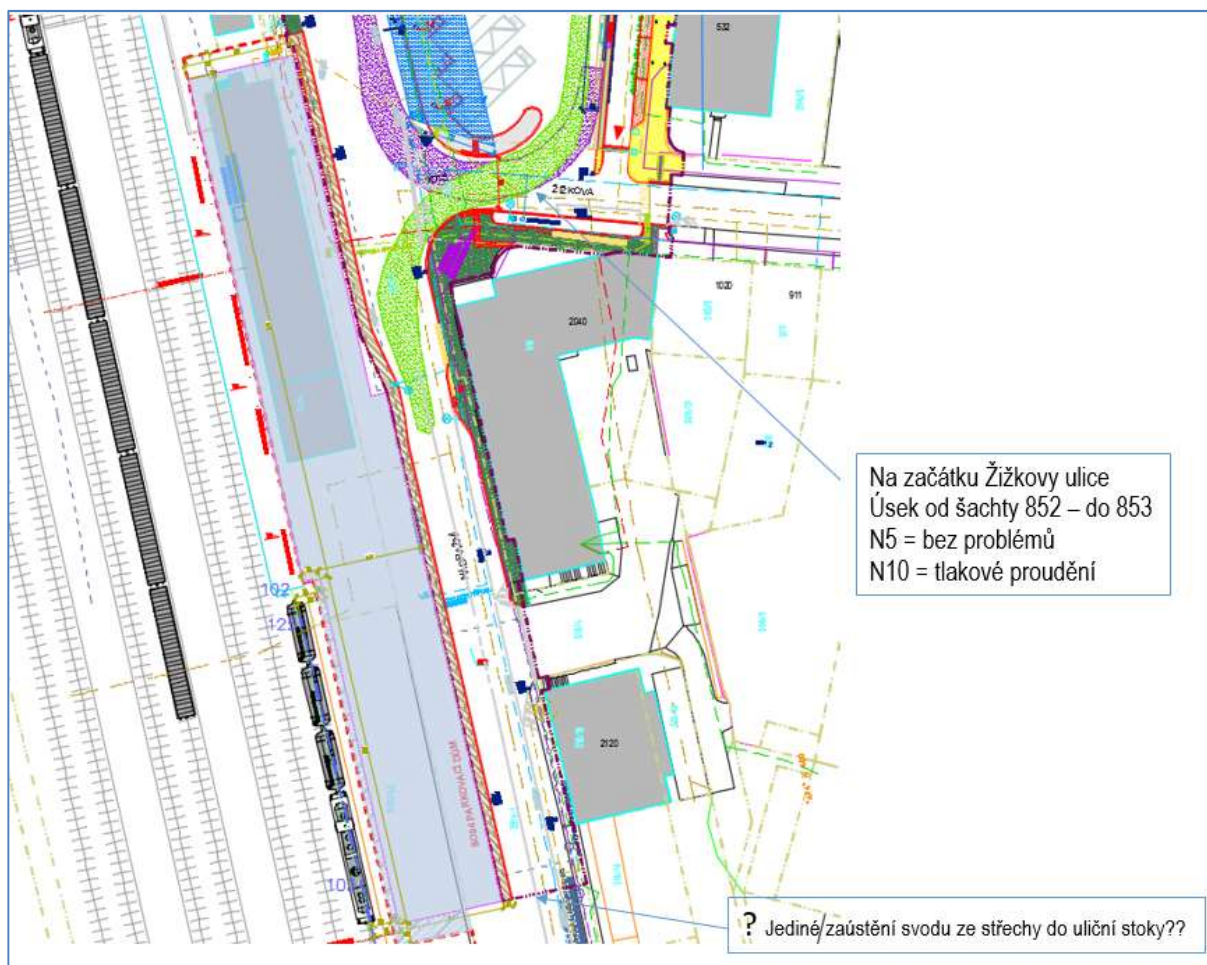


Obr. 3 – Jednotná kanalizační síť v Nádražní a Žižkově ulici pro návrhový déšť N10 – zdroj GO Benešov.



Obr. 4 – Krátkodobý výskyt tlakového proudění (cca 15 minut) v jednotné stoe v Žižkově ulici pro návrhový déšť N10 – zdroj GO Benešov.





Obr. 5 – Celkový situační výkres – zdroj Ing. arch. Bureš.

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*

Obec má platný územní plán, zástavba je navržena v souladu s platným územním plánem. Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o stabilizované území, kde se využití nemění, novostavba parkovacího domu je navržena v místě stávající blokové uliční zástavby kolem ulic Nádražní – Jiráskova – Žižkova. Plochy pro výstavbu jsou v územním plánu rezervovány pro dopravu.

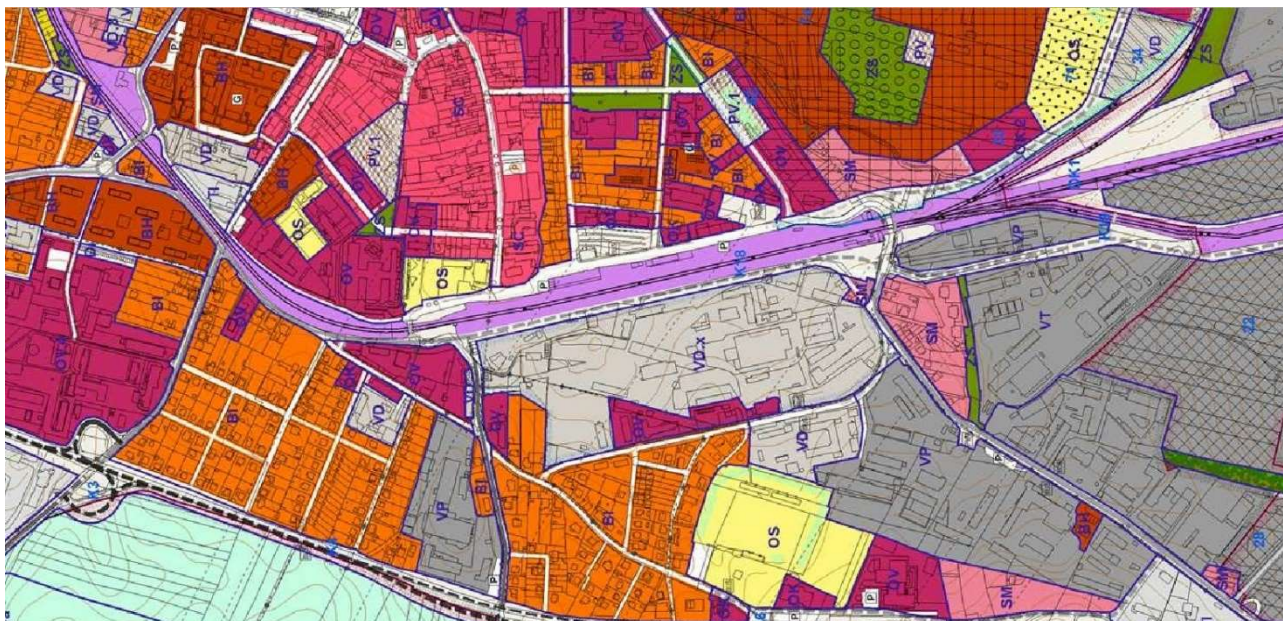
Ke stavbě terminálu Benešov a stavbě SO04 - parkovacího domu bylo vydáno Územní rozhodnutí MÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, č.j. MUBN/40619/2016/VÝST ze dne 19.7.2016.

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Plochy pro výstavbu jsou v územním plánu rezervovány pro dopravu.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a jeho podmínky na základě požadavků DOSS, vlastníků sousedních pozemků a technické infrastruktury byly do dokumentace zapracovány.

Ke stavbě terminálu Benešov a stavbě SO04 - parkovacího domu bylo vydáno Územní rozhodnutí MÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, č.j. MUBN/40619/2016/VÝST ze dne 19.7.2016.



**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., §9 – plochy dopravní infrastruktury, §20 – požadavky na vymezování a využívání pozemků, §23 – obecné požadavky na umísťování staveb, §24, odst. 3) zvláštní požadavky na umísťování staveb, § 25 – vzájemné odstupy staveb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována s investorem, budoucím uživatelem, vlastníkem pozemků a se správci sítí a bude projednána s dotčenými orgány státní správy a jejich požadavky budou do projektu zapracovány. Do dokumentace byly zapracovány požadavky DOSS, vlastníků pozemků stavby a sousedních pozemů a správců technické infrastruktury:

**Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování**

- Územní plán vymezuje koridor pro stavbu vysokorychlostní trati, požadavek na vyjádření SŽDC
- Parcely stavby jsou v plochách dopravní infrastruktury DI, možné umístit nádraží, hromadné garáže, stanice hromadné dopravy

**Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování – silniční správní úřad**

- Přejech v ulici Nádražní bude u výjezdu z ulice Žižkova, na konci cyklostezky proti bankomatu v objektu na parcele 510, na základě požadavku SSÚ na šířku přechodu bude přerušena v místě přechodu cyklistická stezka
- V ulici Žižkova bude na výjezdu z AN osazena značka B30 – zákaz vstupu chodců
- Pro zajištění funkčnosti celé navrhované stavby bude na základě již vydaného územního rozhodnutí dle samostatné PD realizován přechod pro chodce a okružní křižovatka v místě styku ulic Nádražní a Tyršova

**Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí**

- S odpady bude nakládáno v souladu se zákony o odpadech
- Nádraží by mělo být branou „zeleného města“, je třeba doplnit návrh o vhodné vegetační úpravy (popínavou zeleň, truhlíky a kontejnery se zelení)
- Při stavbě bude kladen důraz na snížení prašnosti

**Komise výstavby města Benešova**

- Zvážit zmenšení objektů a případně celého terminálu (zapracováno)
- Upřednostnit zvětšení rozptylových a nástupních ploch
- Upravit uliční čáry a optimalizovat narovnání ulice Nádražní, vytvářet městský prostor (zapracováno posunutím nástupiště a dělící zídky u Agrodar)

**Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.**

- Před zahájením prací je nutné vytyčení stávajících vodohospodářských zařízení
- Při křížení vodohospodářských zařízení je nutno respektovat příslušné normy
- Při křížení vodohospodářských zařízení požadujeme osadit chráničku
- Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení

**Technické sítě Benešov**

- Při výměně starých lamp požadujeme dodat lampy Siemens Siteco ST100/150W 5NA 393E - 1PT 01

**Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí**

- Dopravní terminál Benešov nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.
- Jedná se o podlimitní záměr

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**

- Ke kolaudaci bude doložen rozbor vody
- Ke kolaudaci bude doložen soulad použitých materiálů s vyhláškou
- Dokumentace pro stavební řízení bude zahrnovat podrobné řešení návrhu protihlukových opatření

**Hasičský záchranný sbor**

- Souhlasné stanovisko zahrnuje požadavek na zřízení nadzemního hydrantu

**Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

- Bez námitek proti stavbě

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**

- V lokalitě nemá žádné sítě
- Souhlasí se zřízením přechodu ve staničení 0,613 před budovou č.p. 2040

**RWE**

- Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- Výškové či směrové úpravy trasy vyvolané stavbou budou posuzovány jako přeložky a hrazeny investorem
- V ochranném pásmu plynovodu nebudou realizovány pevné ani dočasné stavby, skladován materiál, prováděny terénní úpravy, vysazovány stromy
- Souhlas s odpojením přípojky plynu do objektu na parcele č. 3494

**ČEZ Distribuce**

- Při realizaci stavby dojde ke styku s distribučním zařízením v majetku ČEZ Distribuce
- Před zahájením stavebních prací bude provedena přeložka v nezbytném rozsahu

**NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s**

- Je zapotřebí dodržet požadavky vyhlášky č. 398/2009 (bezbariérové vstupy, vodící linie, vodící tyče, šířky dveří, povrchy, sklony a spády, zábradlí, WC pro ZTP, vyhrazená stání)

**Drážní úřad**

- Bude zpracována technická zpráva o části, která zasahuje do obvodu dráhy
- Celková situace stavby bude doplněna o staničení a vzdálenosti stavby od osy krajní koleje
- Odvodnění bude řešeno směrem od trati

**České dráhy**

- Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy
- Není vypořádán majetek mezi ČD a SŽDC
- Vztah k pozemku stavby smysluplně vyřešit prodejem

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Praha****Správa trati Praha západ (ST) OŘ PHA (p.Caldová, 972226505)**

- V situaci je jasně vyznačena katastrální mapa a navrhovaná hranice obvodu dráhy
- Odvodnění perónu je zachováno beze změn

**Správa elektrotechniky a energetiky (SEE) OŘ PHA (p.Ott, 972252651)**

- Osvětlení nástupiště nebude překládáno ani upravováno

**Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) Praha západ OŘ PHA (p. Strejcová, 972226528)**

- Před zahájením stavby budou vytyčeny kabelové trasy

**ČD Telematika**

- zrušení metalického kabelu FLEY 10x4x0,6 ve ČD Telematika (mezi body 212 a 216) vedoucího do objektu skladu na parcele 3494, kabel bude demontován a bez náhrady odstraněn, v nápojném bodě bude toto odpojení bezpečně zajištěno

**Odbor traťového hospodářství (ing. Hartman, 972244462)**

- Hranice obvodu dráhy je 3,0m od osy kusé koleje č. 10
- Část nákladové rampy při koleji 10 (čelní ke koleji 12) v délce 51,0m bude nadále přístupná pro silniční nákladní vozidla stávajícím způsobem
- Geometrický plán 3981-601/2012 pro zapsání parcel 3481/52, 3481/53 a 3481/54 je v PD akceptován, objekty nejsou stavbou terminálu dotčeny
- SO05 –demolice – na parcele dráhy bude pouze demolován stávající dřevěný sklad (č.p.3494)
- IO04 – sadové úpravy – na základě požadavků vlastníků sousedních nemovitostí bylo od zelené fasády upuštěno a také nebude realizován zelený pás podél parkovacího domu, ale stávající zpevněné plochy včetně odvodnění a inženýrských sítí budou zachovány,



- IO05 – nové oplocení obvodu dráhy, v oplocení bude zachován stávající vjezd do prostoru dráhy, mezi plánovaným objektem SO04 – parkovacím domem a objektem Žst. Benešov u Prahy bude vybudováno nové oplocení v místě stanovené hranice obvodu dráhy (podle požadavků SŽDC na uzavření prostoru nádraží v nočních hodinách) a v něm brána pro příjezd do prostoru drážního tělesa i na vyhrazené parkoviště ČD RSM Praha v místě stávající brány. Vjezdová brána umožňuje jak běžný přístup na vyhrazená stání, tak také příjezd vozidel požární techniky JPO HZS SŽDC k drážnímu tělesu v případě nehodové události. Jedná se o stávající sjezd, který bude zachován. Klíče nebo karta umožňující vjezd do prostoru jsou již dnes v držení ČD a SŽDC a budou uloženy i v dopravní kanceláři Žst. Benešov u Prahy pro potřeby jednotek HZS a dalších složek IZS. Dále bude na základě požadavku SŽDC vybudován bezbariérový přístup na perón nástupiště v místě stávajícího výstupu z podchodu a zde bude v oplocení zřízena branka pro pěší.

#### Závěr:

- Odvodňovací žlab perónu podél parkovacího domu je bez úprav, stávající
- Do celkové situace stavby (příloha C02) i koordinační situace (C03) byla vyznačena budoucí vlastnická hranice města – obvod dráhy
- Všechny hlavní stavební objekty byly zakresleny do KN (příloha C04)

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s výstavbou terminálu Benešov budou provedeny následující související a podmiňující investice:

1. Odkup pozemku Českých drah pod budovou budoucího parkovacího domu (parcela 3494, část parcely 3481/45), v souvislosti se stanovením nového obvodu dráhy v kontaktu s novostavbou parkovacího domu v místě skladu a nákladové rampy
2. Demolice některých stávajících objektů (sklad č.p. 299 na parcele 3494, nákladová rampa na parcele 3481/45 v délce cca 55,0m)
3. Přeložky inženýrských sítí (IO18) – posun HUP pro napojení výpravní budovy a objektu posunovačů
4. Přeložka odvodnění kolejiště včetně ORL (IO19)
5. Odpojení DK SŽDC (IO20)

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Benešov	Benešov <a href="#">[602191]</a>	3310/1	Ostatní plocha	9670 m <sup>2</sup>
Benešov	Benešov <a href="#">[602191]</a>	3481/45	Ostatní plocha	61587 m <sup>2</sup>
Benešov	Benešov <a href="#">[602191]</a>	3494	Zastavěná plocha a nádvoří	985 m <sup>2</sup>

### A.4 Údaje o stavbě

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu II. etapy terminálu Benešov v rozsahu novostavby parovacího domu SO04.

Objekty jsou navrženy v hmotách přirozeně zapadajících do stávající rostlé zástavby, nevybočující z charakteristického rázu města Benešov (uliční čára, výšková hladina zástavby atd.). Okolní domy kolem ulice Nádražní jsou shodné výšky (případně mají hřeben ještě výše). Jedná se o zastavěnou část obce, při místní komunikaci. Stavba tvoří 1 stavební objekt včetně přípojek a přístupového chodníku v ulici Nádražní.

#### b) účel užívání stavby

SO04 – parkovací dům a úschovna kol nahradí stávající volná stání a zvýší kapacitu parkovacích míst v okolí dopravního uzlu Benešov, jedná se o parkovací dům s volným pohybem aut

SO05 SKLAD, č.p. 299

Budova skladu či bývalého překladiště mezi vlakovou a automobilovou dopravou se skládá z několika hmot s průběžným hřebenem. Jedná se o zděnou budovu s rozměrnou konstrukcí dřevěného krovu situovanou mezi

ulicí Nádražní a nákladovou kolejí, s podlahou na úrovni nakládací rampy. Stávající objekt skladu má rampy na obou delších stranách s několika vraty. Na hlavní zděnou budovu navazuje na jižní straně dřevěný sklad. Střecha s jednotným spádem, ale různou výškou hřebena je krytá azbestocementovou vlnovkou. Předsazené okraje střechy kryjí původní nakládací rampy. Výplně otvorů dřevěné.

Před objektem na straně ke kolejišti je před perónem zvýšená rampa, která bude také odstraněna. V rámci demolice budovy skladu č. popisné 299 na parcele 3494 nebude zasahováno do přilehlé části perónu na parcele 3481/45, který bude zachován ve stávající šíři podél celé délky nástupiště včetně stávajících kabelových tras, trakčního vedení, zabezpečovací techniky, osvětlení nástupiště č. 1 a také odvodnění stávajícím způsobem.

SO06 – úprava nákladové rampy při slepé koleji (demolice stávající rampy, odstup hrany stavby 4,0 m od osy koleje č. 10, úprava a zakončení stávající nákladové rampy v délce cca 3,0 za novostavbou parkovacího domu se zajištěním a navázáním na stávající ponechanou rampu délky 51,0 m

Inženýrské objekty jsou využívány k zajištění provozu Terminálu Benešov.

IO18 – Stávající sloupek HUP, který slouží k zásobování plynem objektů č. 3493 (majetek ČD) č. 3494 (majetek ČD) a č.3492 (majetek ČD) se bude z důvodu výstavby nového objektu Terminálu muset přemístit. Objektu bude umístěn na parcele č. 3481/45 a objektu č.3494. Objekt č. 3494 bude zbourán. Stávající přípojky do objektu č.3494 se zruší, na tomto místě bude vystavěn nový objekt.

V ulici Nádražní na parcele č.3310/1 je vedena stávající přípojka STL DN 63, tato přípojka bude protažena do nově vybudovaného sloupku HUP, který bude na parcele č.3481/45 viz. výkres D.1.4.e02\_Situace. Ve sloupku budou osazeny 3 plynoměry G25, na které je napojena přípojka NTL pro objekt č. 3493 a dvě přípojky pro objekt č.3492. Plynovodní přípojky k těmto objektům budou zachovány, dojde pouze k připojení sloupku HUP k přípojce.

IO19 – Součástí tohoto objektu potom bude vlastní přeložka kanalizace a odlučovač lehkých kapalin

Přeložka kanalizace bude vedena kolem navrhovaného parkovacího domu a bude zaústěna do dešťové přípojky k SO 04, která je dále napojena v nové soutokové revizní šachtě do stávající kanalizační stoky v ulici Nádražní. Celková délka navržené přeložky kanalizace je 70,5 m.

IO20 – zrušení metalického kabelu FLEY 10x4x0,6 ve ČD Telematika (mezi body 212 a 216) vedoucího do objektu skladu na parcele 3494, kabel bude demontován a bez náhrady odstraněn, v nápojném bodě bude toto odpojení bezpečně zajištěno

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

#### *d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Bez požadavků.

#### *e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Dům je navržen v souladu s vyhláškami

- 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby (oslunění, prosvětlení a provětrání pobytových prostor i chodeb, zajištění ochrany před hlukem, zbudování parkovacích stání, šířek chodeb a schodišť, mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost – doloženo PBR, ochrany zdraví, zohlednění požadavků na úspory energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví a životního prostředí)
- 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o veřejné prostory. Přístup do objektu je bezbariérový, spád chodníků a sjezdu jsou specifikovány podrobně v projektové dokumentaci. Objekt terminálu je řešený jako bezbariérový s výtahem mezi podchodem a vlastními nástupišti a odbavovací halou.

Před vstupem do stavby je navržena dostatečná rozptylová plocha, umožňující plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Odstavná a parkovací stání jsou řešena na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami.

Stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, na veřejnou kanalizaci a na sítě potřebných energií a elektronických komunikací. Přípojky vody a energií budou samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení budou přístupná a trvale označená. Dešťové vody budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení dodržují normové hodnoty.

Veškeré bourací práce, údržbářské a stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhlášek NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a

projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

V průběhu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích bez zásadního omezení, dopravně technická opatření jsou součástí PD pro výstavbu I. etapy terminálu. Omezení dopravy bude závislé na postupu výstavby, zda bude probíhat výstavba parkovacího domu v souběhu s ostatními stavebními objekty nebo bude následovat ve větším časovém odstupu (v druhé případě bude vhodné převést běžnou dopravu v ulici Nádražní ulicí Jiráskovou, Husovu a Husovo náměstí). Ochrana osob bude zabezpečena vyznačením trasy pohybu mimo hlavní pracovní zóny.

Bezpečnost při provozu stavby bude zajištěna dle příslušných norem a předpisů pro bezpečnost při provozu výstavbu pozemních staveb.

Oplocení pozemku drah nebude svým tvarem a použitým materiálem narušovat charakter stavby a jejího okolí a nebude omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Stavba je navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře
- g) nevhodného nakládání s odpady
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností
- j) nevhodných světelně technických vlastností

Komunikační prostory budou mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a budou být odvětrány.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Přístup do objektu je bezbariérový, spád chodníků a sjezdu jsou specifikovány podrobně v projektové dokumentaci. Objekt parkovacího domu je vyřešen tak, aby v přízemí, které je bezbariérově přístupné, byla situována především míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a pro rodiny s malými dětmi a kočárky. Komunikace jsou navrženy pro bezbariérový provoz, splňují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příčné spády komunikací jsou stávající a vyhovují příslušným předpisům, vjezdy a vstupy řešeny bezbariérově, příčné prahy a přechody nemají větší než normové spády, nájezdové obrušníky splňují požadavky bezbariérového přístupu. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami. Komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %). Před vstupem do budovy jsou plochy nejméně 1500 mm x 1500 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy je navržen pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci investora, vlastníky pozemků a správci sítí a jejich požadavky byly do projektu zapracovány.

Připomínky, vyjádření a závazná stanoviska DOSS a správců sítí jsou podrobně uvedeny v bodě A.3.g.

#### Závěr:

- V rámci DSP bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení, ze kterého vyplývají požadavky na odstupové vzdálenosti, na pozemky v obvodu dráhy nezasahuje požárně nebezpečný prostor (provětrání parkovacího domu je orientovány výhradně do ulice Nádražní)
- Do celkové situace stavby (příloha C02) i koordinační situace (C03) byla vyznačena budoucí vlastnická hranice města – obvod dráhy
- Všechny hlavní stavební objekty byly zakresleny do KN (příloha C04)

#### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

#### h) navrhované kapacity stavby

##### SO04 – PARKOVACÍ DŮM

- zastavěná plocha parkovacího domu 2073 m<sup>2</sup>
- počet parkovacích míst 185 míst (1NP-40, 2NP-47, 3NP-47, střecha-51)
- boxy pro uschování kol 48 ks

#### i) základní bilance stavby

##### Zařízení č. 1 Větrání garáží (kub. 3x 5100m<sup>3</sup>)

Vypočtené požadované výkony provozního větrání dle ČSN 73 6058

1.NP 4500m<sup>3</sup>/h; 2.NP 4000m<sup>3</sup>/h; 3.NP 3100m<sup>3</sup>/h

Zařízení č. 2 Požární větrání severního a jižního schodiště (kub.161 a 207m<sup>3</sup>). Výkony zařízení:

Jižní schodiště kub.161m<sup>3</sup> 1700m<sup>3</sup>/h

Severní schodiště kub. 207m<sup>3</sup> 2100m<sup>3</sup>/h

Roční potřeby dle přílohy č.12 k vyhl.č.120/2011 Sb.

Roční spotřeba vody 2,0 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro úklid 45,0 m<sup>3</sup>/rok

Hlavní energetické údaje :

Hlavní jistiění NN : 125 A pro každý rozvaděč RE

Hlavní přívod NN : Přívod z SS200 ČEZ CYKY 4x 50

Měření spotřeby : v rozvaděči RE na fasádě 125/5A (upřesní distributor)

Stupeň důležitosti : č.III ČSN 34 1610

Kompence : není řešeno

Spotřebič	Pi /ks/kW	β	kW
Osvětlení	14,0		14,00
VZT	49,0		49,00
Technologie	5,0		5,00
Vytápění	4,0		4,00
Ostatní spotřebiče	3,0		3,00
Rezerva výhled	5,0		5,00

**Celkem 80,0 0,80 64,0**

#### INSTALOVANÝ PŘÍKON

**80,0 kW**

#### SOUČASNÝ PŘÍKON

**64,0 kW**

#### NAPĚTÍ

400,00 V

#### cos φ

0,90 -

#### SOUČASNOST

0,80 -

#### VÝPOČTOVÝ PROUD

**102,6 A**

Podrobné specifikace požadavků na média a nároky na energie, vodu a množství odpadních vod je popsáno v jednotlivých oddílech části D1.4 – technika prostředí staveb. V rámci projednání DSP bude především projednáno připojení na elektrickou energii, která je rozhodujícím médiem a dále na vodovodní síť v obci.





*j) základní předpoklady výstavby*

časové údaje o průběhu bouracích prací

Bourání stávajících staveb na parcelách terminálu předchází vlastní výstavbě dopravního uzlu.

Zahájení bouracích prací 04/2018

Ukončení demolice 12/2018

členění na etapy

Bourací práce proběhnou ve 2 etapách:

- I. etapa bourání skladu na parcele 3494
- II. etapa demolice nákladové rampy na parcele 3481/45

II. etapa výstavy terminálu

02/2019 – 02/2021, tj. 24 měsíců

- Odpojení DK SŽDC

*k) orientační náklady stavby*

Předpokládaná cena díla: 55 000 000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO04 parkovací dům s rampami

SO05 demolice

SO06 rampa slepé koleje

IO01 komunikace

IO18 přeložka HUP STL plynovodu

IO19 přeložka odvodnění kolejiště včetně ORL

IO20 odpojení kabelu DK SŽDC od budovy skladu č.p. 299